



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra   |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>1486/2014</b>  |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno, „C“KN parc. č. 7444/1) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie   |
| <b>Napísal:</b>            | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie   |
| <b>Prizvať:</b>            |   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 26.06.2014  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 11.06.2014  |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno „C“KN parc. č. 7444/1)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra „C“KN parc. č. 7444/1 - zastav. plochy o celkovej výmere 1 6533 m<sup>2</sup>, LV č. 3681, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 178/2014, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavebného objektu „SO 07-Verejný rozvod NN“ v rámci stavby „Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“, vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2014

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra  
(Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno „C“KN parc. č. 7444/1)**

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava IČO: 36 36 1518 zo dňa 12.5.2014 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré boli vybudované v rámci stavby „Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“ (Čerešňový vrch) objekt „SO 07-Verejný rozvod NN“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 7444/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 6533 m<sup>2</sup>, LV č. 3681. Na uvedený stav. objekt bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. SP 1471/2014-005-Ing.Ns zo dňa 7.3.2014, právoplatné dňa 17.3.2014.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku v rozsahu podľa geom. plánu č. 178/2014 (dĺžka kábla cca 22 m bez ochranného pásma). Žiadatelia navrhli bezodplatné zriadenie vecných bremien.

V zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 je jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena určená na pozemkoch v intraviláne v k.ú. Nitra vo výške 15,-€ za 1m dĺžky kábla.

**VMČ č. 4 – Klokočina:** žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí dňa 9.6.2014 – súhlasí so zriadením vecného bremena.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 5.6.2014 uznesením č. 87/2014 odporučila schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemok registra „C“ KN parc. č. 7444/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. , Čulenova 6, Bratislava za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €/m dĺžky kábla.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** odporúča zriadenie vecného bremena v prospech spol. Západoslovenská distribučná a.s., za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 10.06.2014 odporučila zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 7444/1 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno „C“KN parc. č. 7444/1) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy *mat.-č. 1486/2014*

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

4. júna 2014 13:28



SCALE 1 : 885

